PILSĒTAS MĀJA · B ĒKA · 3 LĪMEŅI

B1

ENERGOKLASE A

SILTUMSŪKNIS

REKUPERĀCIJA

SILTĀS GRĪDAS



DZĪVOJAMĀ PLATĪBA
129,7 m²

BALKONS/TERASE
16,55 m²

TERASE PRET IELU
4,04 m²

PLATĪBA KOPĀ
150,29 m²

PRIVĀTĀ TERITORIJA
64,2 m²

ISTABAS
3,5–5,5
atkarībā no plānojuma

APDARE
Pelēkā apdare

CENA AR PVN
455 000 €

PLĀNOJUMA VARIANTS **V1** · ARĪ V2, V3 NĀKAMAJĀS LAPĀS



1. STĀVS 63,7 M²



2. STĀVS 60,7 M²



BĒNIŅI 5,3 M²

Iespējams apvienot ar B2 vienā mājā: B1 + B2 apvienojums.

1. stāvs: Plānojums paredz iespēju atdalīt pirmā stāva daļu ar atsevišķu ieeju ģimenes loceklim, kas vēlas dzīvot/strādāt atsevišķi, bet palikt tuvu ģimenei (vecmāmiņa, students vai darba vieta ofisam).

Krāsainais plāns ir ilustratīvs. Precīza ģeometrija mērogā 1:100 ir arhitekta tehniskajos plānos nākamajās lapās.

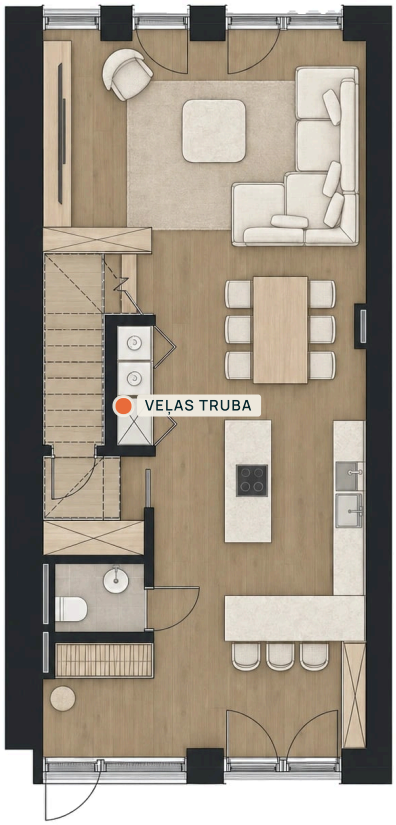
REZERVĀCIJAS UN JAUTĀJUMI
rezidences@lietusdarzs.com
+371 29240934

ADRESE
Ormaņu iela 32, Āgenskalns, Rīga

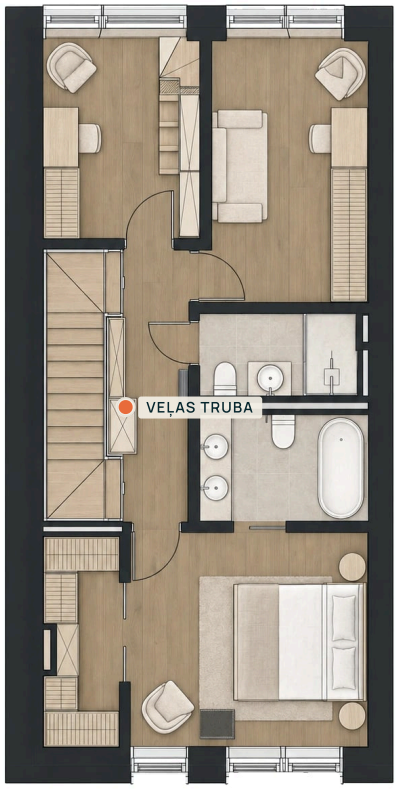
INFORMĀCIJA UZ
29.10.2026

MĀJOKLIS TIEŠSAISTĒ

V2



1. STĀVS **63,7 M²**



2. STĀVS **60,7 M²**



BĒNIŅI **5,3 M²**

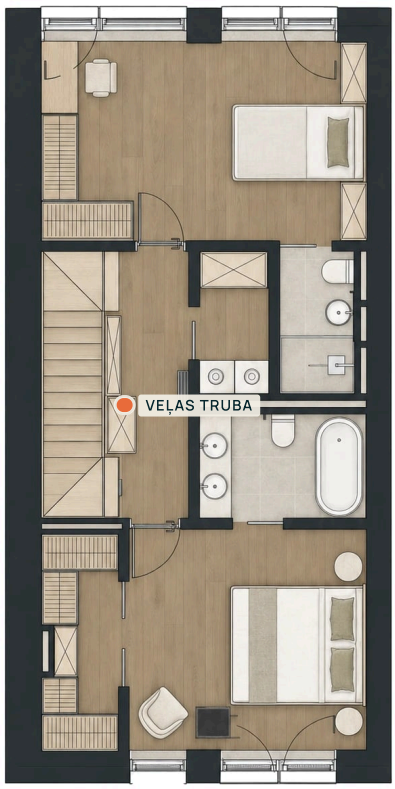
- Iespējams apvienot ar B2 vienā mājā: B1 + B2 apvienojums.
- **Veļas truba** no 2. stāva uz 1. stāvu

- **Tehniskā telpa**: noliktava, apkures un kondicionēšanas iekārtas. Uzkāpšana pa trepēm no 2. stāva

V3



1. STĀVS **63,7 M²**



2. STĀVS **60,7 M²**

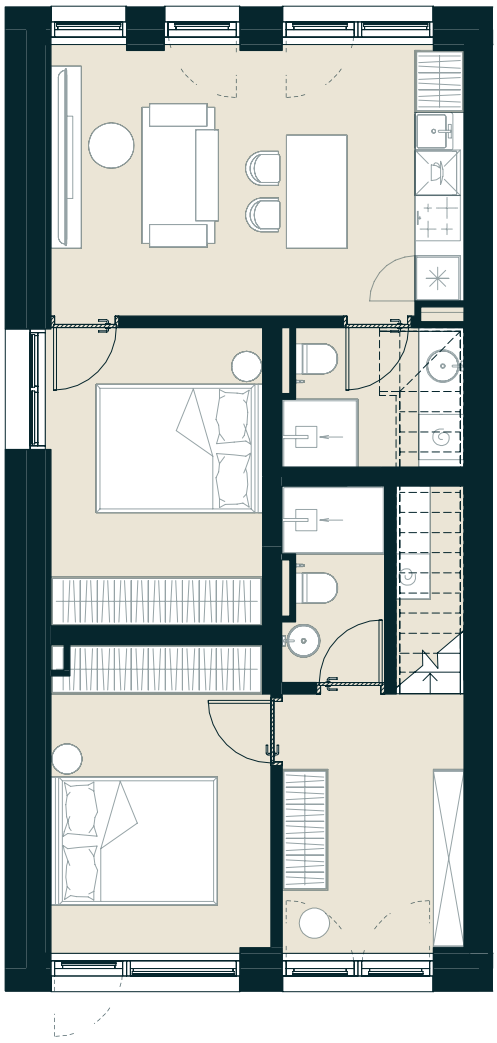


BĒNIŅI **5,3 M²**

- Iespējams apvienot ar B2 vienā mājā: B1 + B2 apvienojums.
- **Veļas truba** no 2. stāva uz 1. stāvu
- **Tehniskā telpa**: noliktava, apkures un kondicionēšanas iekārtas. Uzkāpšana pa trepēm no 2. stāva

1. stāvs 63,7 m²

Z

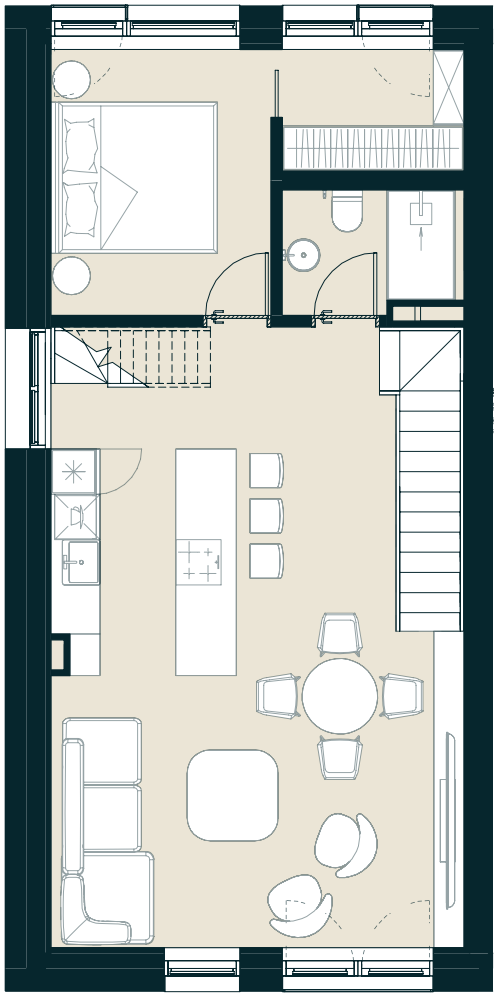


0 1 2 3 4 5 m

M 1:100 uz A4, drukājot 100 % (faktiskajā izmērā)
Arhitekta rasējums ORM32-B1-V1-1

2. stāvs 60,7 m²

Z

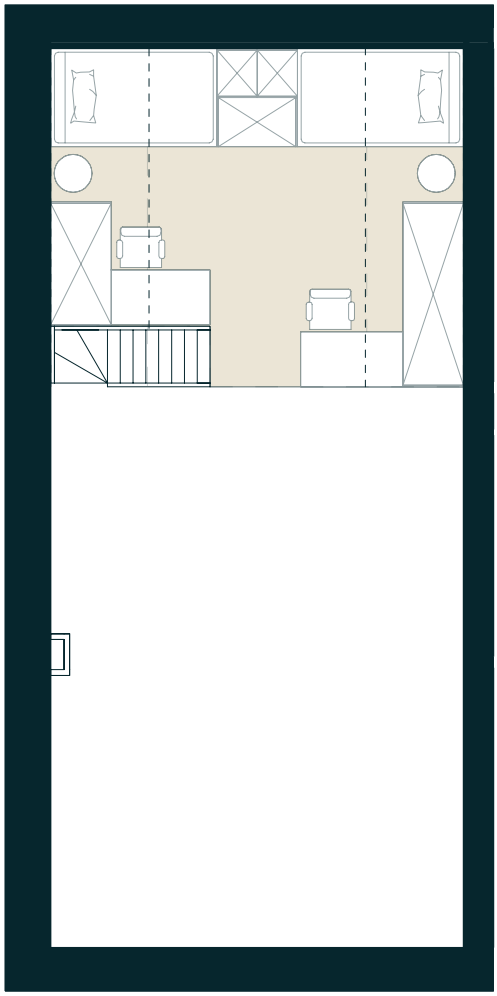


0 1 2 3 4 5 m

M 1:100 uz A4, drukājot 100 % (faktiskajā izmērā)
Arhitekta rasējums ORM32-B1-V1-2

Bēniņi 5,3 m²

Z

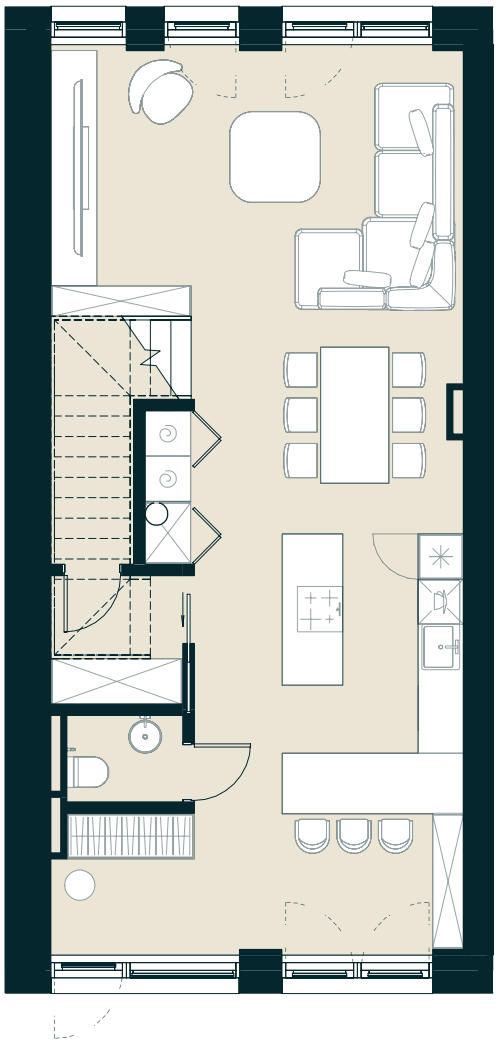


0 1 2 3 4 5 m

M 1:100 uz A4, drukājot 100 % (faktiskajā izmērā)
Arhitekta rasējums ORM32-B1-V1-2.5

1. stāvs 63,7 m²

Z

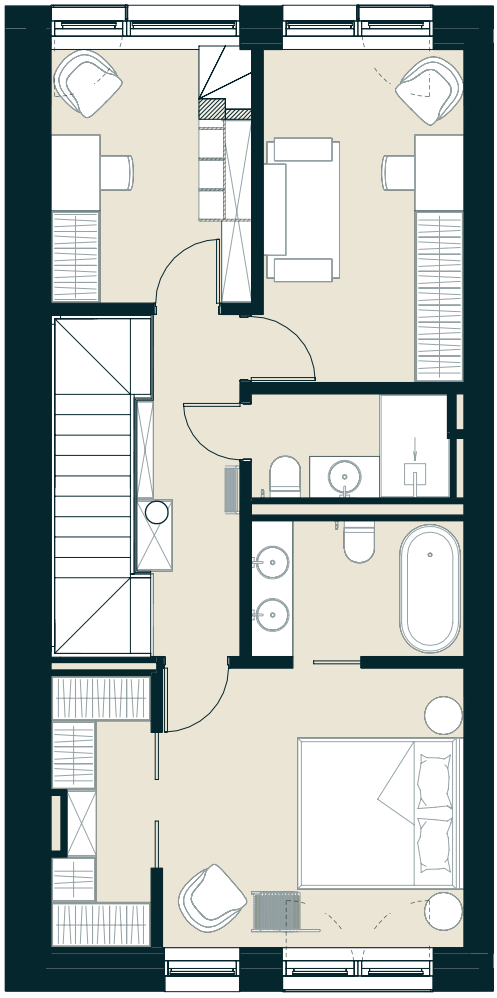


0 1 2 3 4 5 m

M 1:100 uz A4, drukājot 100 % (faktiskajā izmērā)
Arhitekta rasējums ORM32-B1-V2-1

2. stāvs 60,7 m²

Z

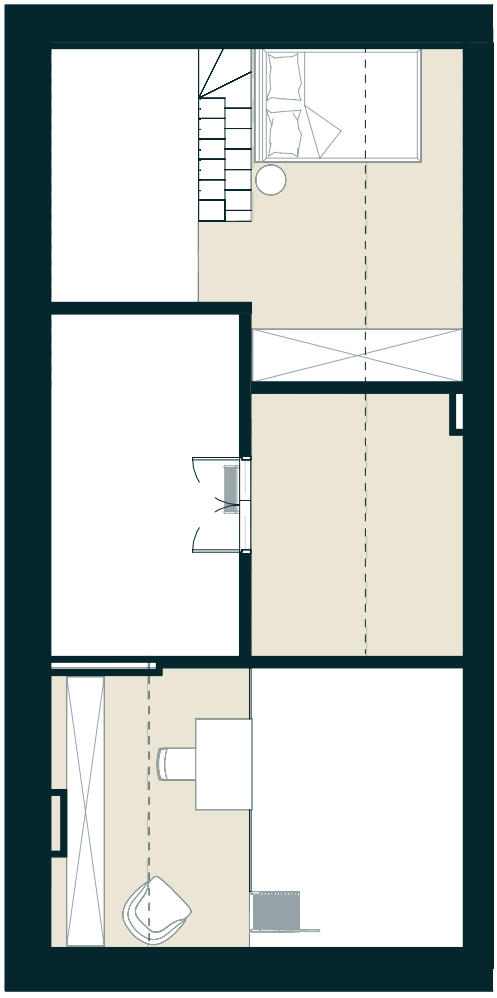


0 1 2 3 4 5 m

M 1:100 uz A4, drukājot 100 % (faktiskajā izmērā)
Arhitekta rasējums ORM32-B1-V2-2

Bēniņi 5,3 m²

Z

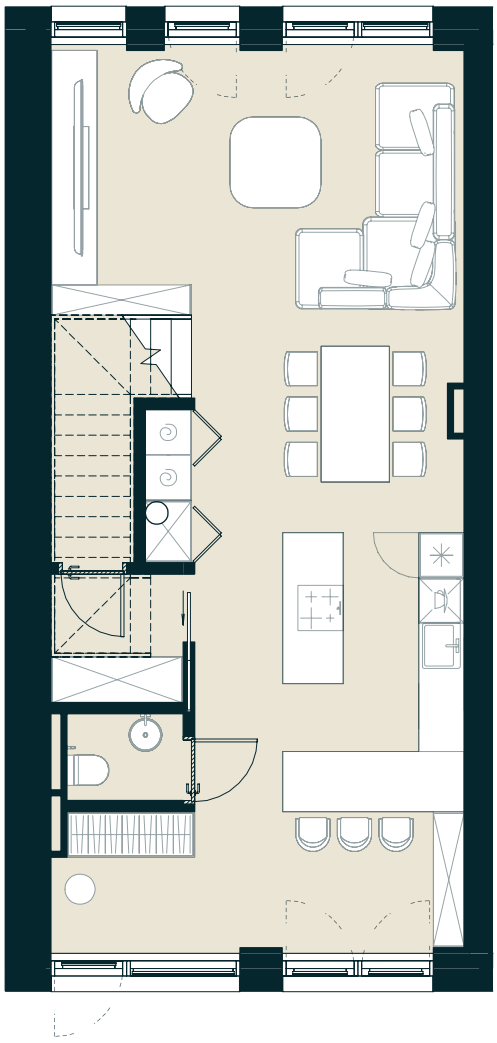


0 1 2 3 4 5 m

M 1:100 uz A4, drukājot 100 % (faktiskajā izmērā)
Arhitekta rasējums ORM32-B1-V2-2.5

1. stāvs 63,7 m²

Z

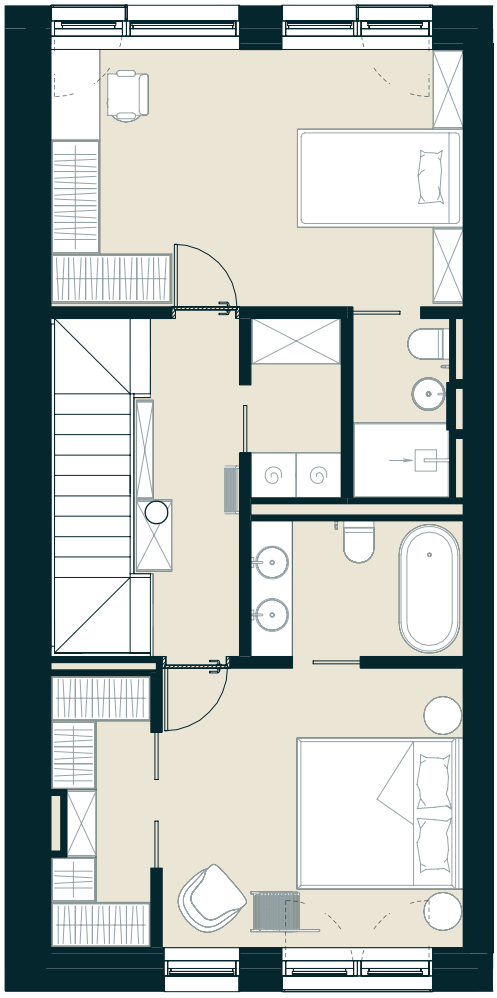


0 1 2 3 4 5 m

M 1:100 uz A4, drukājot 100 % (faktiskajā izmērā)
Arhitekta rasējums ORM32-B1-V3-1

2. stāvs 60,7 m²

Z

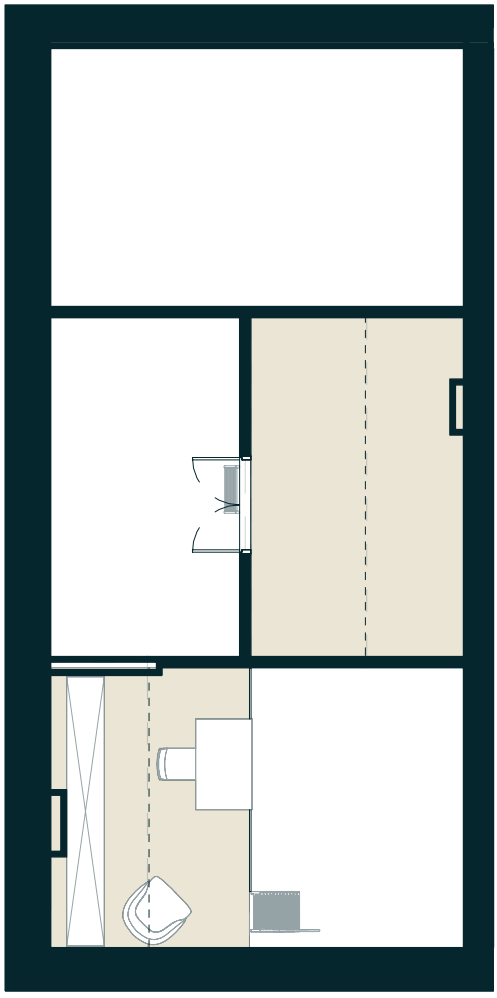


0 1 2 3 4 5 m

M 1:100 uz A4, drukājot 100 % (faktiskajā izmērā)
Arhitekta rasējums ORM32-B1-V3-2

Bēniņi 5,3 m²

Z



0 1 2 3 4 5 m

M 1:100 uz A4, drukājot 100 % (faktiskajā izmērā)
Arhitekta rasējums ORM32-B1-V3-2.5

B 1

Platības

1. stāvs	63,7 m²
2. stāvs	60,7 m²
Bēniņi	5,3 m²
Dzīvojamā platība	**129,7 m²**
Terase uz pagalmu	16,55 m²
Terase uz ielu	4,04 m²
Platība kopā	**150,29 m²**
Privātā piemājas teritorija pret pagalmu un ielu	64,2 m²

Tehniskais apraksts

ĒKU KONSTRUKCIJAS



PAMATI
Monolīta stiegbetona plātne un lentveida pamati.



ĀRSIENAS
Mūrētas vai monolītās dzelzsbetona sienas ar siltumizolāciju. Energoefektīvi norobežojošie risinājumi.



SIENAS
Apmestas mūra sienas



GRĪDAS PAMATNE
Grīdas pamatne ar skaņas izolāciju un betona izlīdzinošo slāni



ATDALOŠĀS STARPSIENAS
Mūrētas vai betona sienas ar ģipškartona apšuvumu (vienam sanmezglam tikai)



JUMTS
Savietots jumts ar siltumizolāciju un PVC hidroizolācijas pārklājumu.

GRIESTI
Eksponēts betons, dēļu apdare



MĀJOKĻA IEEJAS DURVIS
Alumīnija sistēmas durvis.



LOGI
Alumīnija sistēmas logi ar stikla paketēm un UV aizsargpārklājumu



ĒKAS ĀRĒJĀ APDARE
Fasāde – modernas ķieģeļflīzes un termiski modificēti koka apdares dēļi.

KĀPNES
Metāla un dzelzsbetona kāpnes

TERASE
Betona plāksne
Āra rozete uz fasādes
Metāla āra mēbeļu komplekts (galds un 4 krēsli)

ĒKU INŽENIERTĪKLI



VENTILĀCIJA
Individuāla ventilācijas iekārta ar rekuperāciju. Svaiga gaisa pieplūde dzīvojamās zonās, nosūce – virtuvē un sanmezglos.



KONDICIONĒŠANA
Izbūvēta DAIKIN VRV kondicionēšanas sistēmas cauruļvadu infrastruktūra ar nepieciešamajiem sadalītājiem, paredzot iespēju pieslēgt DAIKIN ārējās un iekšējās iekārtas. Ārējās un iekšējās kondicionēšanas iekārtas pieejamas kā papildaprīkojums pēc izvēles.



SKAITĪTĀJI
Aukstā ūdens skaitītāji (Sontex) ar attālinātu M-BUS nolasīšanas iespēju.



APKURE
Individuāls gaiss-ūdens siltumsūknis, kas padod siltumu uz siltajām grīdām.



ELEKTRĪBA
Uzstādīta elektrosadale ar automātslēdžiem. Izbūvēta nepieciešamā infrastruktūra un sagatavota jumta konstrukcija individuālas saules paneļu sistēmas uzstādīšanai. Pēc klienta izvēles par papildu samaksu iespējams uzstādīt saules paneļu sistēmu ar jaudu, kas pielāgota mājokļa individuālajam elektroenerģijas patēriņam un vajadzībām.



TELEKOMUNIKĀCIJAS
Nodrošināta iespēja pieslēgties optiskajam internetam.

DROŠĪBAS PASĀKUMI

Uzstādīta namruņa sistēma saziņai ar apmeklētājiem un ieejas durvju atvēršanai.
Automašīnu numura zīmju atpazīšanas sistēma
Koplietošanas teritorijas videokameras ar attālinātu piekļuvi mobilajā lietotnē

GUDRĀS MĀJAS RISINĀJUMI

APKURE UN SILTĀS GRĪDAS

Smart Home infrastruktūra apkures un silto grīdu vadībai ar iespēju attālināti kontrolēt un regulēt temperatūru. Sistēma paredz iespēju paplašināt individuālu temperatūras vadību pa telpām un zonām.

VENTILĀCIJA UN REKUPERĀCIJA

Ventilācijas sistēmas integrācija Smart Home risinājumā, nodrošinot attālinātu ventilācijas režīmu, darbības statusa un intensitātes vadību mobilajā aplikācijā.

VIDEONOVĒROŠANA

Koplietošanas teritorijas videonovērošanas sistēma ar 4K kamerām, nakts videonovērošanu un videoierakstu. Smart Home integrācija nodrošina iespēju mobilajā aplikācijā attālināti apskatīt teritorijas kameru tiešraidi un ierakstus

TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

BRAUCAMĀ DAĻA UN GĀJĒJU CELIŅI

Teritorijā paredzētas automašīnu stāvvietas. Gājēju celiņi ar betona plāksnēm un dabīgiem segumiem. Zaļā zona ar kokiem, krūmiem, zālienu un apgaismojumu.

ZAĻĀ ZONA

Teritorijas apzaļumošana paredzēta ar kokiem, vissezonas krūmiem, ziemcietēm un zālienu. Apstādījumu zonas veidotas blīvi stādītas, nodrošinot pilnvērtīgu teritorijas apzaļumojumu un samazinot nepieciešamo kopšanas intensitāti.

APGAISMOJUMS

Teritorijā izvietots LED apgaismojums – gājēju ceļiem, fasādēm, ap baseinu un apstādījumiem. Uzstādīti arī zemē montēti prožektori koku izgaismošanai.

BASEINS/BIOLOĢISKĀ PELDVIETA

Baseins/dīķis ar bioloģisko ūdens filtrācijas sistēmu. Ūdens attīrīšanu nodrošina ūdensaugi un dabiskie mikroorganismi, neizmantojot hloru un ķīmiskos dezinfekcijas līdzekļus. Ūdens cirkulāciju nodrošina gaisa pūšanas sūknis. Izbūves materiāli – betona ūdenstilpnes karkass, grants, dabīgais akmens, oļi un koka apdare.

ĀRTELPAS ATPŪTAS ZONAS

Koplietošanas dārzā un gar bioloģisko baseinu paredzētas atpūtas vietas ar metāla un koka soliņiem. Pie baseina paredzēta koka sauļošanās platforma ar pārvietojamām āra sēdmēbelēm.

SAUNA

Somu tipa koplietošanas dārza sauna ar elektrisko saunas krāsni. Koka konstrukcija un koka iekšējā apdare. Panorāmas stiklojums ar skatu uz bioloģisko peldvietu

ELEKTROAUTO UZLĀDE AUTOSTĀVVIETĀS

Līdz katrai iegādātai autostāvvietai izbūvēta infrastruktūra elektroauto uzlādes iekārtas pieslēgšanai. Elektroauto uzlādes iekārtu pēc izvēles iegādājas un uzstāda mājokļa īpašnieks.

ŪDENS PADEVE

Pie ēkas fasādes paredzēti āra ūdens krāni laistīšanai.

ILGTSPĒJAS RISINĀJUMI

Lietusūdens novadīšana no jumtiem - uz apstādījumu un zaļajām zonām, nodrošinot tā dabisku infiltrāciju un izmantošanu augu laistīšanai.
Uzstādīts saules panelis koplietošanas elektrības patēriņam