PILSĒTAS MĀJA · B ĒKA · 3 LĪMEŅI

B5

ENERGOKLASE A

SILTUMSŪKNIS

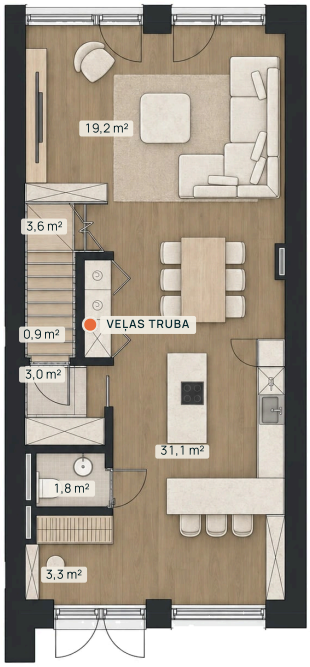
REKUPERĀCIJA

SILTĀS GRĪDAS

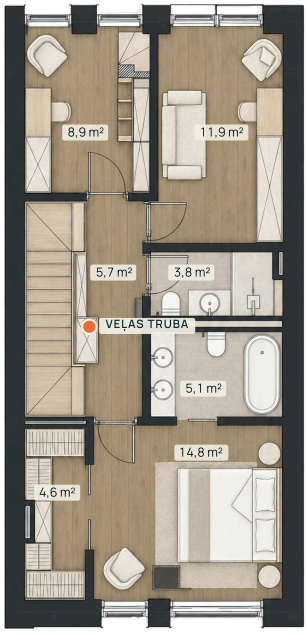


DZĪVOJAMĀ PLATĪBA	BALKONS/TERASE	TERASE PRET IELU	PLATĪBA KOPĀ
135,2 m²	14,56 m²	4,04 m²	153,8 m²
PRIVĀTĀ TERITORIJA	**ISTABAS**	**APDARE**	**CENA AR PVN**
61,6 m²	4,5	Pilnā apdare	563 880 €

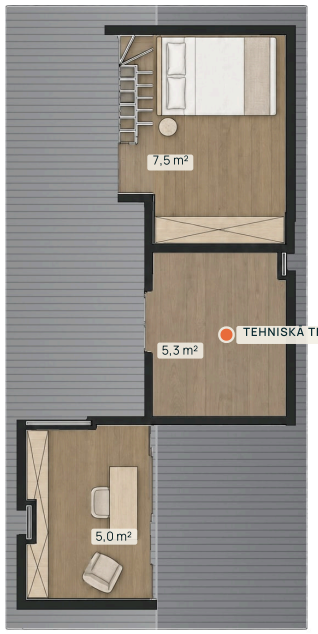
PLĀNS



1. STĀVS **62,8 M²**



2. STĀVS **54,6 M²**



BĒNIŅI **17,8 M²**

Veļas truba no 2. stāva uz 1. stāvu

Tehniskā telpa: noliktava, apkures un kondicionēšanas iekārtas. Uzkāpšana pa trepēm no 2. stāva

Krāsainais plāns ir ilustratīvs. Precīza ģeometrija mērogā 1:100 ir arhitekta tehniskajos plānos nākamajās lapās.

REZERVĀCIJAS UN JAUTĀJUMI
rezidences@lietusdarzs.com
+371 29240934

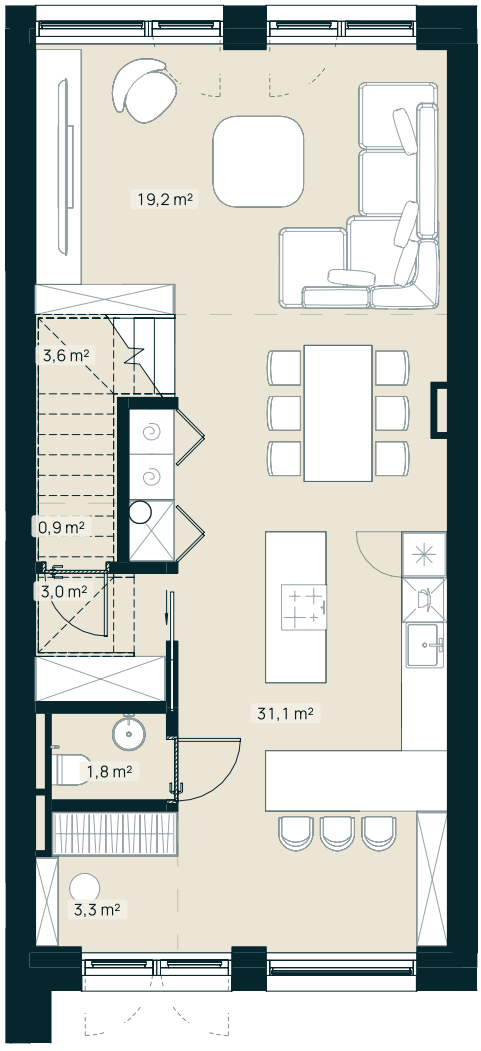
ADRESE
Ormaņu iela 32, Āgenskalns, Rīga

INFORMĀCIJA UZ
29.10.2026

MĀJOKLIS TIEŠSAISTĒ

1. stāvs 62,8 m²

Z

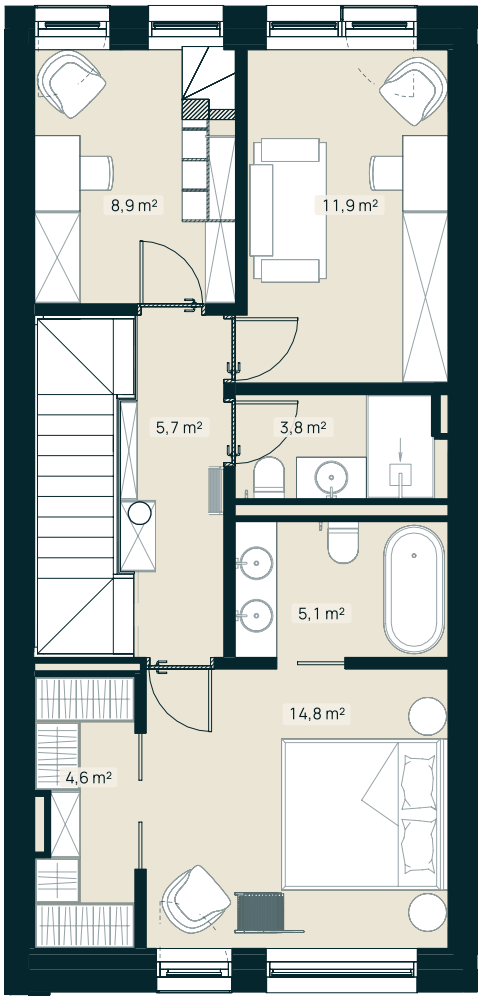


0 1 2 3 4 5 m

M 1:100 uz A4, drukājot 100 % (faktiskajā izmērā)
Arhitekta rasējums ORM32-B5-V1-1

2. stāvs 54,6 m²

Z

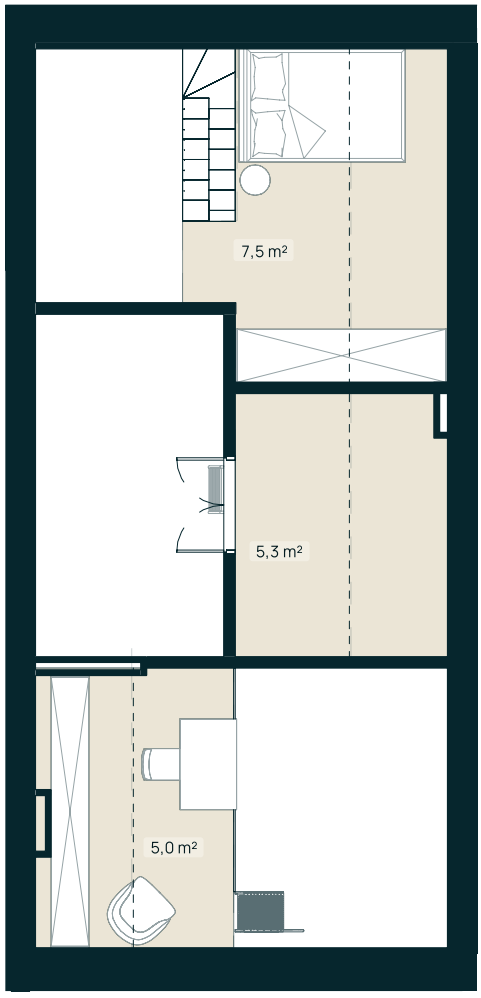


0 1 2 3 4 5 m

M 1:100 uz A4, drukājot 100 % (faktiskajā izmērā)
Arhitekta rasējums ORM32-B5-V1-2

Bēniņi 17,8 m²

Z



0 1 2 3 4 5 m

M 1:100 uz A4, drukājot 100 % (faktiskajā izmērā)
Arhitekta rasējums ORM32-B5-V1-2.5

Platības

1. stāvs	62,8 m²
2. stāvs	54,6 m²
Bēniņi	17,8 m²
Dzīvojamā platība	**135,2 m²**
Terase uz pagalmu	14,56 m²
Terase uz ielu	4,04 m²
Platība kopā	**153,8 m²**
Privātā piemājas teritorija pret pagalmu un ielu	61,6 m²

Tehniskais apraksts

ĒKU KONSTRUKCIJAS



PAMATI
Monolīta stiegbetona plātne un lentveida pamati.



ĀRSIENAS
Mūrētas vai monolītās dzelzsbetona sienas ar siltumizolāciju. Energoefektīvi norobežojošie risinājumi.



SIENAS
Apmestas mūra sienas



GRĪDAS PAMATNE
Grīdas pamatne ar skaņas izolāciju un betona izlīdzinošo slāni



ATDALOŠĀS STARPSIENAS
Mūrētas vai betona sienas ar ģipškartona apšuvumu



JUMTS
Savietots jumts ar siltumizolāciju un PVC hidroizolācijas pārklājumu.
Jumta logs vienai bērnu istabai



MĀJOKĻA IEEJAS DURVIS
Alumīnija sistēmas durvis.



LOGI
Alumīnija sistēmas logi ar stikla paketēm un UV aizsargpārklājumu



ĒKAS ĀRĒJĀ APDARE
Fasāde – modernas ķieģeļflīzes un termiski modificēti koka apdares dēļi.

KĀPNES
Metāla un dzelzsbetona kāpnes ar metāla margām.

TERASE
Betona plāksne
Āra rozete uz fasādes
Metāla āra mēbeļu komplekts (galds un 4 krēsli)

MOBILITĀTES RISINĀJUMI
Veļas nolaišanas caurule no 3. stāva uz cokola stāvā esošo virtuves skapi, kurā izvietota veļas mašīna.

ĒKU INŽENIERTĪKLI



VENTILĀCIJA
Individuāla ventilācijas iekārta ar rekuperāciju. Svaiga gaisa pieplūde dzīvojamās zonās, nosūce – virtuvē un sanmezglos.



KONDICIONĒŠANA
Izbūvēta DAIKIN VRV kondicionēšanas sistēmas cauruļvadu infrastruktūra ar nepieciešamajiem sadalītājiem, paredzot iespēju pieslēgt DAIKIN ārējās un iekšējās iekārtas. Ārējās un iekšējās kondicionēšanas iekārtas pieejamas kā papildaprīkojums pēc izvēles.



SKAITĪTĀJI
Aukstā ūdens skaitītāji (Sontex) ar attālinātu M-BUS nolasīšanas iespēju.



APKURE
Individuāls gaiss-ūdens siltumsūknis, kas padod siltumu uz siltajām grīdām.



ELEKTRĪBA
Uzstādīta elektrosadale ar automātslēdžiem. Izbūvēta nepieciešamā infrastruktūra un sagatavota jumta konstrukcija individuālas saules paneļu sistēmas uzstādīšanai. Pēc klienta izvēles par papildu samaksu iespējams uzstādīt saules paneļu sistēmu ar jaudu, kas pielāgota mājokļa individuālajam elektroenerģijas patēriņam un vajadzībām.



TELEKOMUNIKĀCIJAS
Nodrošināta iespēja pieslēgties optiskajam internetam.

DROŠĪBAS PASĀKUMI
Uzstādīta namruņa sistēma saziņai ar apmeklētājiem un ieejas durvju atvēršanai.
Automašīnu numura zīmju atpazīšanas sistēma
Koplietošanas teritorijas videokameras ar attālinātu piekļuvi mobilajā lietotnē

GUDRĀS MĀJAS RISINĀJUMI

APKURE UN SILTĀS GRĪDAS
Smart Home infrastruktūra apkures un silto grīdu vadībai ar iespēju attālināti kontrolēt un regulēt temperatūru. Sistēma paredz iespēju paplašināt individuālu temperatūras vadību pa telpām un zonām

VENTILĀCIJA UN REKUPERĀCIJA
Ventilācijas sistēmas integrācija Smart Home risinājumā, nodrošinot attālinātu ventilācijas režīmu, darbības statusa un intensitātes vadību mobilajā aplikācijā.

VIDEONOVĒROŠANA
Koplietošanas teritorijas videonovērošanas sistēma ar 4K kamerām, nakts videonovērošanu un videoierakstu. Smart Home integrācija nodrošina iespēju mobilajā aplikācijā attālināti apskatīt teritorijas kameru tiešraidi un ierakstus

TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

BRAUCAMĀ DAĻA UN GĀJĒJU CELIŅI
Teritorijā paredzētas automašīnu stāvvietas. Gājēju celiņi ar betona plāksnēm un dabīgiem segumiem. Zaļā zona ar kokiem, krūmiem, zālienu un apgaismojumu.

ZAĻĀ ZONA
Teritorijas apzaļumošana paredzēta ar kokiem, vissezonas krūmiem, ziemcietēm un zālienu. Apstādījumu zonas veidotas blīvi stādītas, nodrošinot pilnvērtīgu teritorijas apzaļumojumu un samazinot nepieciešamo kopšanas intensitāti.

APGAISMOJUMS
Teritorijā izvietots LED apgaismojums – gājēju ceļiem, fasādēm, ap baseinu un apstādījumiem. Uzstādīti arī zemē montēti prožektori koku izgaismošanai.

BASEINS/BIOLOĢISKĀ PELDVIETA
Baseins/dīķis ar bioloģisko ūdens filtrācijas sistēmu. Ūdens attīrīšanu nodrošina ūdensaugi un dabiskie mikroorganismi, neizmantojot hloru un ķīmiskos dezinfekcijas līdzekļus. Ūdens cirkulāciju nodrošina gaisa pūšanas sūknis. Izbūves materiāli – betona ūdenstilpnes karkass, grants, dabīgais akmens, oļi un koka apdare.

ĀRTELPAS ATPŪTAS ZONAS
Koplietošanas dārzā un gar bioloģisko baseinu paredzētas atpūtas vietas ar metāla un koka soliņiem. Pie baseina paredzēta koka sauļošanās platforma ar pārvietojamām āra sēdmēbelēm.

SAUNA
Somu tipa koplietošanas dārza sauna ar elektrisko saunas krāsni. Koka konstrukcija un koka iekšējā apdare. Panorāmas stiklojums ar skatu uz bioloģisko peldvietu

ELEKTROAUTO UZLĀDE AUTOSTĀVVIETĀS
Līdz katrai iegādātai autostāvvietai izbūvēta infrastruktūra elektroauto uzlādes iekārtas pieslēgšanai. Elektroauto uzlādes iekārtu pēc izvēles iegādājas un uzstāda mājokļa īpašnieks.

ŪDENS PADEVE
Pie ēkas fasādes paredzēti āra ūdens krāni laistīšanai.

ILGTSPĒJAS RISINĀJUMI
Lietusūdens novadīšana no jumtiem - uz apstādījumu un zaļajām zonām, nodrošinot tā dabisku infiltrāciju un izmantošanu augu laistīšanai.
Uzstādīts saules panelis koplietošanas elektrības patēriņam

IEKŠĒJĀS APDARES KOMPLEKTĀCIJA

„LAKONISKI" (iekļauta mājokļa cenā) vai „DĀSNI" (par papildu samaksu) pēc klienta izvēles.

APDARE DZĪVOJAMĀS TELPĀS

VIRTUVE
Ierīkoti elektrības, ūdensapgādes, kanalizācijas un nosūces ventilācijas pieslēgumi.

ELEKTRĪBA
Izbūvētas rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Griestos nodrošināti elektrības izvadi telpu apgaismojumam. Master Switch centrālais slēdzis.

IEKŠDURVIS
Gludas koka durvis (augstums 2400 mm).

GRIESTU APDARE
Krāsots ģipškartons, dabīgā koka apdare, eksponēts betons (DĀSNI versijā tikai)

STARPSIENAS
Mūra un ģipškartona starpsienas

SIENU APDARE
Krāsots apmetums vai dekoratīvs kaļķa javas apmetums (DĀSNI versijā tikai)

GRĪDU APDARE
Dabīgs divslāņu parkets vai slīpēts betons (DĀSNI versijā tikai)

GRĪDLĪSTES
Krāsots MDF

KĀPŅU APDARE
Masīvkoka pakāpieni

APDARE SANMEZGLOS

SIENU APDARE
Akmens masas flīzes sienām un dekoratīvais kaļķa javas apmetums (DĀSNI versijā tikai)

GRIESTU APDARE
Krāsoti ģipškartona griesti

APGAISMOJUMS
Iebūvēts mitrumizturīgs LED apgaismojums.

GRĪDU APDARE
Akmens masas flīzes

SANTEHNIKA
Vannas istabās un WC uzstādīta santehnika

VĀJSTRĀVU TĪKLI
Pilnībā ierīkoti CAT 6 kategorijas vājstrāvu tīkli ar iespēju pieslēgties optiskajam internetam.

PAPILDUS TEHNISKO RISINĀJUMU KOMPLEKTĀCIJA

'DĀSNI PLUS' (Tehniskie risinājumi par papildu samaksu)

GAISA KONDICIONĒŠANAS IEKĀRTAS

Uzstādītas iekšējo un ārējo bloku kondicionēšanas iekārtas

GUDRĀS MĀJAS RISINĀJUMI

DŪMU DETEKTORI

Dūmu un ugunsgrēka detektori ar pieslēgumu mobilajai lietotnei, nodrošinot trauksmes paziņojumu nosūtīšanu mājokļa īpašniekam

CO_2 UN MITRUMA KONTROLE

Iespēja integrēt CO_2 un mitruma sensorus dzīvojamās telpās, nodrošinot gaisa kvalitātes rādījumu attēlošanu aplikācijā un automātisku ventilācijas intensitātes regulēšanu atbilstoši telpas gaisa kvalitātei.

PIEKĻUVES KONTROLE

Elektroniska piekļuves vadība ar iespēju atvērt ieeju ar telefonu, čipu vai kodu, kā arī veikt attālinātu piekļuves pārvaldību.

VIDEO NAMRUNIS

Video namruņa integrācija mobilajā aplikācijā ar iespēju saņemt ienākošo zvanu, redzēt un sazināties ar apmeklētāju, kā arī attālināti atvērt ieeju, arī neatrodoties mājoklī.